

LOCATION BRIEF · 2026

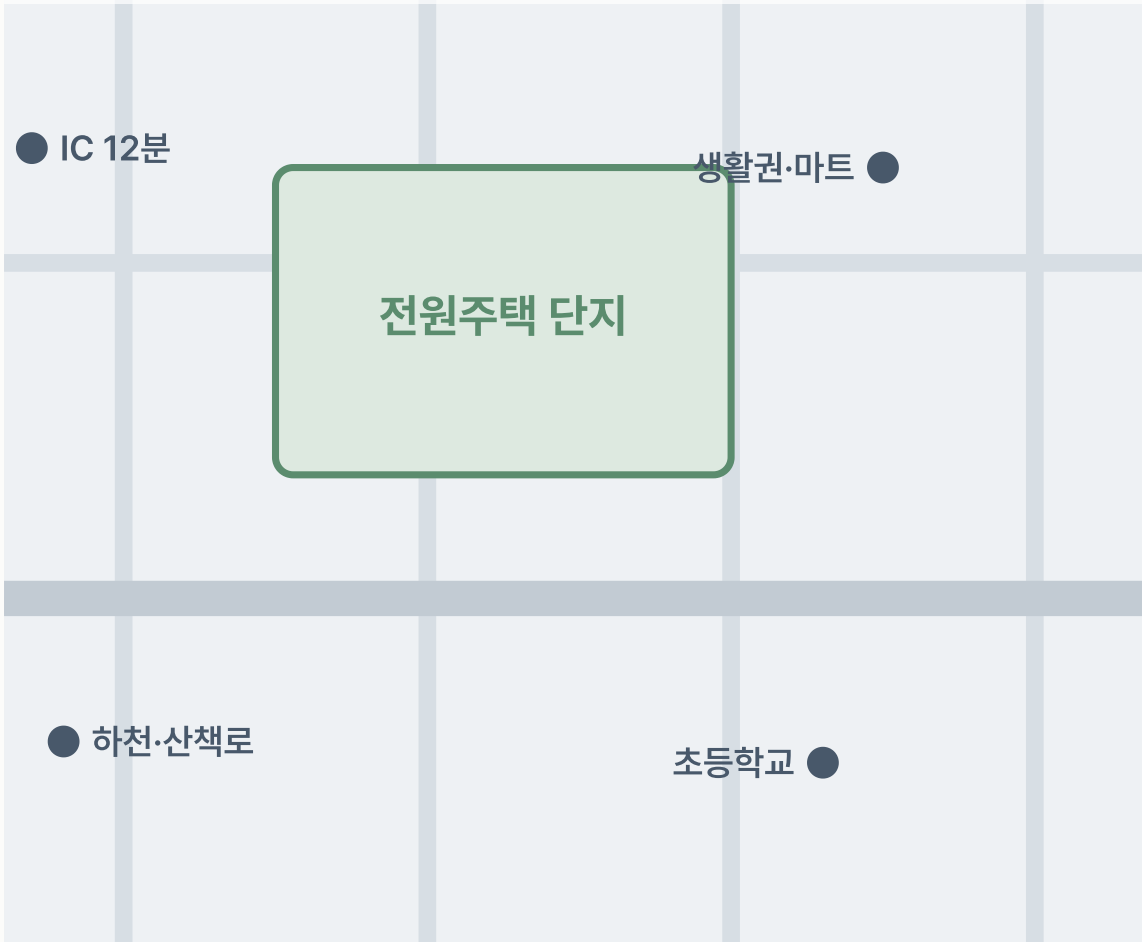
세종 근교 전원주택 부지 입지 소개 자료

접근성 · 자연환경 · 생활 인프라 (샘플 문서)

부지 위치와 주변 여건

지도는 스키매틱 다이어그램 (샘플)

입지도 (스키매틱)



부지 입지 — 생활권·학교·하천 인접 (출처: 자체 작성, 샘플)

접근성

- 고속도로 IC 약 12분 · 세종시청 25분
- 광역버스 정류장 도보권 (배차 확인 필요)
- KTX 오송역 약 30분 — 수도권 연결

자연 환경

- 남향 개활지 — 일조·조망 양호
- 인접 수림대 · 하천변 산책로
- 여름철 통풍 · 겨울 배후 차폐 지형

생활 인프라

- 면소재지 생활권 5분 (마트·의원)
- 초등학교 통학권 — 통학버스 운행
- 세종 도심 생활편의 25분 내 이용

요약 도심 접근성과 전원 환경이 균형을 이루는 입지로, 실거주·세컨하우스 수요에 적합합니다.

주변 인프라 · 개발 여건

거리·소요시간은 실측·지도 기준 (샘플)

주변 주요 시설 거리

구분	시설	거리	소요
교육	초등학교	1.2km	차 5분
생활	면소재지 마트·의원	2.0km	차 6분
교통	고속도로 IC	8.0km	차 12분
행정	세종시청 권역	14km	차 25분
광역	KTX 오송역	22km	차 30분

개발 여건 점검 (상대 평가)

일조·조망	<div style="width: 80%;"></div>	우수
경사·평탄	<div style="width: 70%;"></div>	양호
진입 도로	<div style="width: 75%;"></div>	양호
상수·전기	<div style="width: 50%;"></div>	확인 필요

기준: 도로 경로·현장 실측 · 실제 소요시간은 교통 상황에 따라 상이 (샘플)

일조·평탄성은 양호하며, 상수·전기 인입은 필지별로 관할 기관 확인이 필요합니다.

부지 개요

3,300m²

전체 부지면적

약 1,000평 규모 (샘플)

5필지

분할 구성

개별 필지 선택 가능

계획관리

용도지역

건축 가능 여부 사전 확인 필요

6m

진입도로 폭

포장 완료 · 4면 접도

요약 생활·교통 접근성이 확보된 부지로, 필지 단위 선택이 가능한 구성입니다.

현장 스케치

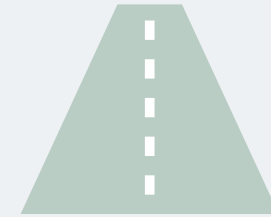
이미지는 스키매틱 (샘플)



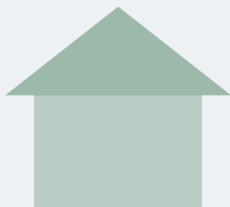
조망 현황 · 남향 개활지



자연 환경 · 인접 수림대



진입 도로 · 6m 포장 완료



주변 주택 · 기존 전원단지



생활 인프라 · 면소재지 5분



토지이용계획 · 확인원 발급

NEXT STEP

직접 보면, 입지가 더 분명해집니다.

현장 안내

부지 및 주변 생활권 현장 동행 안내를 제공합니다.

필지 자료 제공

지적도·토지이용계획확인원 등 기초 자료를 제공합니다.

개별 상담

필지 선택·건축 여건은 관할 기관 확인 후 안내드립니다.

밸류에이티브 VALUEATIVE

문서 제작 · 부동산 소개자료 상담 · valueatvi.shop